

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ул. Г. Исакова, д. 142а, г. Барнаул, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 30.07.2018 ПО 10.08.2018

г. Барнаул

15.08.2018

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Киссель Георгий Владимирович, собственник кв. 23

Форма проведения: Очно-Заочное.

Период проведения с 30.07.2018 по 10.08.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 июля 2018 г. в 20.00 час. Место проведения: ул. Георгия Исакова, д. 142а, г. Барнаул во дворе дома.

При собрании собственников помещений дома очно 30.07.2018 кворума нет – приняло участие менее 50% от общего числа голосов. *Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.*

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.07.2018 по 10.08.2018, в 20.00 ч. закончился прием бланков голосования.

В очно - заочном собрании приняли участие:

Собственники (представители собственников) помещений в соответствии с прилагаемым реестром участников собрания на доме.

Повестка дня общего собрания.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования.
2. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО "Прогресс Плюс" в связи с ненадлежащим исполнением договора управления дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 142а по ул. Георгия Исакова, г. Барнаул.
5. Выборы в качестве управляющей домом организации ООО УК «Успешная» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25 руб. за 1 кв.м.
7. Утверждение плана работ на 2018-2019г.
8. Об исключении из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» обязанности по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение» на содержание «ОИ».
9. О внесении платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение» на содержание «ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома.
10. О заключении договоров на электроснабжение между собственниками помещений и АО Барнаульская горэлектросеть».
11. О поручении управляющей организации с даты подписания договора распределять весь объем коммунальных услуг, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми помещениями, жилыми и нежилыми пропорционально размеру общей площади каждого из них.
12. Об исключить из услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу «уборка подъезда».
13. О порядке доведения решений принятых общим собранием.
14. Определение места хранения копий протокола и документов к нему общего собрания собственников помещений.


Генеральный директор ООО «Успешная» Т. Г.
20.08.2018

Общая площадь всех помещений дома: 2291,3 кв.м., что составляет 100% голосов.

Всего собственников помещений в многоквартирном доме: 72 чел.

Приняло участие в голосовании: 46 чел., обладающие площадью голосования: 1526.4кв.м., что составило 66.62% от общего числа голосов.

Кворум – Есть. Собрание - Правомочно!

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1426.9 кв.м, что составляет – 93.48 % от числа голосов участников собрания и 62,27 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 99.5 кв.м, что составляет – 6.52 % от числа голосов участников собрания и 4.34 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: - Киссель Георгия Владимировича, собственник кв. 23 (№ 22-01/63-202/2004-364 от 08.12.2004) в качестве председателя общего собрания, - Шарову Валентину Иосифовну собственницу кв. 8 (№ 22-77/63-127/2000-179,4 от 12.01.2001) в качестве секретаря общего собрания и счетную комиссию в составе: - Ахметова Татьяна Николаевна собственница кв. 22 (№ 22-22-01/213/2009-613 от 29.07.2009), - Кузовкина Екатерина Егоровна собственница кв. 35 (№ 22-77/63-100/2000-82,3 от 24.10.2000).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” -1480.9 кв.м, что составляет – 97,02 % от числа голосов участников собрания и 60,1454% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 45.5 кв.м, что составляет – 2.98 % от числа голосов участников собрания и 1.99 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул с ООО "Прогресс Плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1480,9кв.м, что составляет – 97,02% от числа голосов участников собрания и 58,493% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 45,5 кв.м, что составляет - 2,98 % от числа голосов участников собрания и 1,99, % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” — 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1470,1 кв.м, что составляет – 96,31 % от числа голосов участников собрания и 64.16 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 56,3 кв.м, что составляет -3,69 % от числа голосов участников собрания и 2,46 % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - — 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5) ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул в предложенной редакции с 01.08.2018 г. (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» – 1470,1 кв.м, что составляет – 96,31 % от числа голосов участников собрания и 64.16 % от общего числа голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» – 56,3 кв.м, что составляет -3,69 % от числа голосов участников собрания и 2.46 % от общего числа голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142а, ул. Георгия. Исакова, г. Барнаул в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. с 1 августа 2018 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1444,0 кв.м, что составляет 94,6 % от числа голосов участников собрания и 63.02 % от общего числа голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» – 82,4 кв.м, что составляет – 5,4 % от числа голосов участников собрания и 3.59 % от общего числа голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 0 кв.м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работы на 2018-2019 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» – 1488,8 кв.м, что составляет – 97,54 % от числа голосов участников собрания и 64.979% от общего числа голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» – 26,8 кв.м, что составляет – 1,76 % от числа голосов участников собрания и 1.17 % от общего числа голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,8 кв. м, что составляет – 0,71 % от числа голосов участников собрания и 0,47 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8) ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» – 1488,8 кв.м, что составляет – 97,54 % от числа голосов участников собрания и 64.979% от общего числа голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» – 26,8 кв.м, что составляет – 1,76 % от числа голосов участников собрания и 1.17 % от общего числа голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,8 кв. м, что составляет – 0,71 % от числа голосов участников собрания и 0,47 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» – 1488,8 кв.м, что составляет – 97,54 % от числа голосов участников собрания и 64.979% от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 26,8 кв.м, что составляет – 1,76 % от числа голосов участников собрания и 1.17 % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 10,8 кв. м, что составляет – 0,71 % от числа голосов участников собрания и 0,47 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10) ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договоры электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142а, ул. Георгия Исакова, г. Барнаул и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1526,4 кв.м, что составляет – 100 % от числа голосов участников собрания и 66,6 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11) ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании с 01 августа 2018 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1310 кв.м, что составляет – 85,82 % от числа голосов участников собрания и 57,17 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 186,9 кв.м, что составляет – 12,24 % от числа голосов участников собрания и 8,16 % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 29,5 кв.м, что составляет – 1,94% от числа голосов участников собрания и 1,29 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12) Предложено: исключить из услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу уборка подъезда

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1515,6 кв.м, что составляет – 99,29 % от числа голосов участников собрания и 66,15 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” – 0 кв.м, что составляет – 100 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 10,8 кв.м, что составляет – 0,71 % от числа голосов участников собрания и 0,47 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13) ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1526.4кв..м, что составляет – 100 % от числа голосов участников собрания и 66.62 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0 кв. м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14) ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у

председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали “ЗА” – 1526.4 кв. м, что составляет – 100 % от числа голосов участников собрания и 66.62 % от общего числа голосов

Проголосовали “ПРОТИВ” - 0 кв.м, что составляет - 0% от числа голосов участников собрания и 0% от общего числа голосов

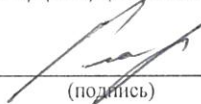
Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0 кв. м, что составляет – 0 % от числа голосов участников собрания и 0 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Приложения № 1,2,3 на 7 л.
3. Реестр участников - собственников присутствовавших на собрании на 3 л.
5. Решения собственников дома по вопросам собрания на 92 л.
6. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений на 5 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:



(подпись)

(Киселев В кв 23)

(расшифровка подписи, № квартиры)

СЕКРЕТАРЬ:

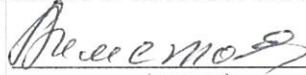


(подпись)

(Шарова В.С. кв 8)

(расшифровка подписи, № квартиры)

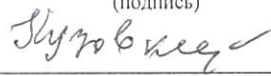
ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:



(подпись)

(Ахметова ТН кв 22)

(расшифровка подписи, № квартиры)



(подпись)

(Кузавкина В.В. кв 35)

(расшифровка подписи, № квартиры)